

Město Litoměřice  
k rukám tajemníka Ing. Karla Chovance  
Mírové náměstí 15/7  
412 01 Litoměřice  
email : karel.chovanec@litomerice.cz  
email : podatelna@litomerice.cz  
email : epodatelna@litomerice.cz

12.2.2015

**Žádost o poskytnutí informací dle §13 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážení,

Město Litoměřice je vlastníkem 50% podílu ve společnosti Zahrada Čech s.r.o. a na základě společenské smlouvy uzavřené formou notářského zápisu dne 27.3.2012 se podílí na řízení této společnosti. Mimo jiné má právo navrhnout Valné hromadě společnosti jmenování jednoho ze dvou jednatelů a čtyř z celkem šesti členů dozorčí rady a dále má např. právo nahlížet s vědomím jednatele do všech dokladů a účetních knih společnosti.

Dle smlouvy o nájmu výstaviště Zahrada Čech a licenční smlouvy k ochranným známkám „Zahrada Čech“ uzavřené dne 31.10.2012 pronajmulo Město Litoměřice jím vlastněný areál výstaviště Zahrada Čech společnosti Zahrada Čech s.r.o., v níž má Město Litoměřice výše zmiňovaný 50% podíl. Dle čl. 3. odst. 3.6. je nájemce oprávněn k podnájmu části pronajatého areálu.

Dle veřejně dostupných informací užívá některé prostory v pronajatém areálu výstaviště Zahrada Čech mimo jiné i společnost Gardenline s.r.o., jež je společníkem firmy EXPO CZ s.r.o., která vlastní druhý podíl 50% ve společnosti Zahrada Čech s.r.o. a podílí se taktéž na řízení této společnosti, mimo jiné i s právem navrhnout Valné hromadě společnosti jmenování jednoho ze dvou jednatelů.

S ohledem na toto propojení je v zájmu Města Litoměřice dohlížet na realizaci jakýchkoli transakcí mezi propojenými osobami za podmínek obvyklých v místě a čase, aby v nich nemohla být jakýmkoli způsobem znevýhodňována jím spoluvlastněná společnost Zahrada Čech s.r.o. či přímo Město Litoměřice.

Dle §13 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si Vás dovoluji požádat o poskytnutí následujících informací v elektronické podobě a o jejich zaslání na moji emailovou adresu :

1. Které konkrétní prostory v pronajatém areálu výstaviště Zahrada Čech či v sousedním areálu kasáren Dukelských hrdinů užívá či v posledních 3 letech užívala společnost Gardenline s.r.o. či společnost EXPO CZ s.r.o. výhradně a které konkrétní prostory užívá či v posledních 3 letech užívala tato společnost společně s případnými dalšími uživateli ?
2. Na základě jakých smluv užívá či v posledních 3 letech užívala společnost Gardenline s.r.o. či společnost EXPO CZ s.r.o. tyto prostory specifikované v bodu 1. ? Žádám o poskytnutí kopie všech takovýchto smluv včetně všech jejich příloh a dodatků.
3. Jakým způsobem byla stanovena výše plateb za užívání prostor specifikovaných v bodu 1. jež hradí společnost Gardenline s.r.o. či společnost EXPO CZ s.r.o. Městu Litoměřice či společnosti Zahrada Čech s.r.o. ?
4. Odpovídají všechny podmínky a výše těchto plateb specifikovaných v bodu 3. ceně obvyklé v místě a čase, a to i s ohledem na nákladné opravy či rekonstrukce provedené v administrativní budově a v některých dalších objektech v areálu výstaviště Zahrada Čech v roce 2014 ? Žádám o doložení odpovědi na tuto otázku relevantním srovnáním těchto podmínek a výše plateb (cena

celkem, cena za m<sup>2</sup> atd.) se všemi ostatními pronájmy, podnájmy či jinými smlouvami na jejichž základě užívají další subjekty stejné či jiné objekty či prostory v areálu výstaviště Zahrada Čech včetně poskytnutí kopie všech takovýchto smluv s dalšími subjekty.

5. Jakou konkrétní částku skutečně uhradila v jednotlivých letech 2012, 2013 a 2014 společnost Gardenline s.r.o. či společnost EXPO CZ s.r.o. Městu Litoměřice či společnosti Zahrada Čech s.r.o. za užívání prostor specifikovaných v bodu 1. ?
6. Jaké konkrétní opravy, rekonstrukce či jiné investice byly provedeny v jednotlivých letech 2012, 2013 a 2014 na objektech či v prostorách specifikovaných v bodu 1., jež jsou ve vlastnictví Města Litoměřice a jež jsou užívány výhradně či nevýhradně společností Gardenline s.r.o. či společností EXPO CZ s.r.o. ?
7. Kdo hradil v jednotlivých letech tyto opravy, rekonstrukce či jiné investice dle bodu 6. a v jaké konkrétní výši v Kč (Město Litoměřice, nájemce společnost Zahrada Čech s.r.o., společnost Gardenline s.r.o. či společnost EXPO CZ s.r.o.) ?
8. Z jakého konkrétního důvodu byly přednostně provedeny opravy, rekonstrukce či jiné investice dle bodu 6. na objektech či v prostorách specifikovaných v bodu 1. namísto na objektech či v prostorách sloužících návštěvníkům výstav pořádaných v areálu výstaviště Zahrada Čech ?
9. Užívá společnost Gardenline s.r.o. či společnost EXPO CZ s.r.o. parkoviště či jiné parkovací plochy v areálu výstaviště Zahrada Čech či v sousedním areálu kasáren Dukelských hrdinů výhradně či nevýhradně ? Na základě jakých smluv (žádám o poskytnutí kopie všech takových smluv) ? Jakou konkrétní částku skutečně uhradila za jejich užívání v jednotlivých letech 2012, 2013 a 2014 ?

S pozdravem

Petr Urbánek