

Město Litoměřice
k rukám tajemníka Ing. Karla Chovance
k rukám vedoucího správního odboru Ing. Jaroslava Lachmana
na vědomí všem členům Zastupitelstva města Litoměřice
na vědomí všem členům kontrolního výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice
na vědomí útvar kontroly a interního auditu Mgr. Šárka Pěkná
na vědomí vedoucí kanceláře starosty a tajemníka Mgr. Alice Karpíšková
na vědomí právní úsek Bc. Martina Skoková
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice
email : karel.chovanec@litomerice.cz
jaroslav.lachman@litomerice.cz
sarka.pekna@litomerice.cz
alice.karpiskova@litomerice.cz
martina.skokova@litomerice.cz
podatelna@litomerice.cz
epodatelna@litomerice.cz

2.2.2015

Interpelace k provedení právního rozboru týkajícího se dodržování všech podmínek souvisejících s pronájmem, údržbou a revitalizací areálu výstaviště Zahrada Čech (dotazy, připomínky a podněty člena Zastupitelstva města Litoměřice dle § 82, písm. b), c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

Vážený pane tajemníku, vážený pane vedoucí správního odboru,

Zastupitelstvo města Litoměřice pověřilo svým usnesením č. 45/02/2014 ze dne 11.12.2014 tajemníka MěÚ k vypsání výběrového řízení na externí advokátní kancelář za účelem provedení právního rozboru týkajícího se dodržování všech podmínek souvisejících s pronájmem, údržbou a revitalizací areálu výstaviště Zahrada Čech včetně dodržování podmínek stanovených v zadávací dokumentaci k příslušnému výběrovému řízení, v návrhu vítězného uchazeče předloženém v tomto výběrovém řízení, uzavřenou společenskou smlouvou, nájemní smlouvou a případnými dalšími smluvními ujednáními mezi Městem Litoměřice, společností Zahrada Čech s.r.o. a společností EXPO CZ s.r.o., a to cíleně zaměřeného na všechny aspekty ochrany oprávněných zájmů Města Litoměřice.

V návaznosti na žádosti zastupitelů přednesené na zasedání Zastupitelstva města Litoměřice dne 29.1.2015 obdrželi členové Zastupitelstva města Litoměřice dne 30.1.2015 emailem dokument VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Právní rozbor – Zahrada Čech“ (č.j 1721/15/SPR/IBa) a to bez přílohy č.1 - Čestné prohlášení a přílohy č.2 - Krycí list nabídky. Tyto přílohy obdrželi členové Zastupitelstva města Litoměřice na vyžádání dodatečně emailem dne 2.2.2015.

V této výzvě je mimo jiné uveden „Přehled dokumentů, které jsou zejména předmětem veřejné zakázky“. V něm jsou uvedeny všechny relevantní dokumenty týkající se uzavření příslušných smluv, ale zcela v něm chybí jakékoli dokumenty týkající se následného naplňování těchto smluv při pronájmu, údržbě a revitalizaci areálu výstaviště Zahrada Čech. Na základě takového neúplného zadání výběrového řízení reálně hrozí, že vybraná advokátní kancelář provede právní rozbor dodržení všech všeobecně závazných právních předpisů a dalších podmínek při uzavírání příslušných smluv, které nikdo ze zastupitelů při přijímání výše uvedeného usnesení nezpochybňoval. A to namísto provedení právního rozboru týkajícího se dodržování těchto smluv při následné realizaci pronájmu, údržby a revitalizaci areálu výstaviště Zahrada Čech, jež bylo předmětem výše uvedeného usnesení ZM č. 45/02/2014 ze dne 11.12.2014.

Proto Vás, jako člen Zastupitelstva města Litoměřice, tímto dle § 82, písm. b), c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, žádám, vyzývám a navrhuji, abyste zajistili neprodlené doplnění výše uvedené výzvy (č.j 1721/15/SPR/IBa) o přehled všech relevantních dokumentů týkajících se následného naplňování příslušných uzavřených smluv při pronájmu, údržbě a revitalizaci areálu výstaviště Zahrada Čech, což umožňuje ustanovení této výzvy „Zadavatel si vyhrazuje tato práva a tyto podmínky: možnost změny, popř. upravení podmínek ve výzvě; případné změny, popř. úpravy, budou zveřejněny na internetových stránkách zadavatele“, a o neprodlenou komunikaci této změny vhodnou formou všem potenciálním

účastníkům tohoto výběrového řízení. Doplněny by měly být zejména, nikoli však pouze, následující dokumenty :

1. Výroční zpráva společnosti Zahrada Čech s.r.o. za rok 2013 zveřejněná ve sbírce listin Obchodního rejstříku s upozorněním, že je z ní možné posoudit splnění smluvní povinnosti společnosti EXPO CZ s.r.o. poskytnout kapitálový vklad ve výši 30.000.000,- Kč v 1.čtvrtletí roku 2013
2. Záписы ze všech jednání Valné hromady společnosti Zahrada Čech s.r.o.
3. Záписы ze všech jednání Dozorčí rady společnosti Zahrada Čech s.r.o.
4. Veškerá oficiální písemná komunikace mezi společníky Městem Litoměřice a společností EXPO CZ s.r.o. a dále mezi těmito společníky a jejich společnou obchodní společností Zahrada Čech s.r.o.
5. Veškeré dokumenty a doklady související s výdaji z rozpočtu Města Litoměřice na údržbu areálu výstaviště Zahrada Čech v roce 2013, které dle položky „Výstaviště ZČ – opravy a rekonstrukce“ ve zveřejněném závěrečném účtu Města Litoměřice za rok 2013 činily celkem částku 3,3 mil.Kč.
6. Veškeré dokumenty a doklady související s výdaji z rozpočtu Města Litoměřice na údržbu areálu výstaviště Zahrada Čech v roce 2014, které dle položky „Výstaviště ZČ – opravy a rekonstrukce“ v posledním zveřejněném upraveném rozpočtu Města Litoměřice na rok 2014 měly činit celkem částku 3,7 mil.Kč.
7. Zápis a výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Litoměřice dne 11.12.2014 na němž bylo přijato výše uvedené usnesení č. 45/02/2014 a dále projednávaný písemný návrh na provedení nezávislého externího auditu dodržování všech podmínek souvisejících s pronájmem, údržbou a revitalizací areálu výstaviště Zahrada Čech předložený zastupitelem Petrem Urbánkem, na jehož základě bylo toto usnesení přijato a jenž obsahoval popis některých skutečností, na něž by se měl tento právní rozbor zaměřit.
8. Zápis z jednání finančního výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice ze dne 21.1.2015 s upozorněním, že obsahuje FV schválené rozpočtové opatření k rozpočtu Města Litoměřice na rok 2015 zahrnující výdaje v celkové částce 5,6 mil.Kč v položce „Výstaviště ZČ – opravy a rekonstrukce“ včetně podrobného seznamu akcí a jejich nákladů, které tato položka schváleného rozpočtu pokrývá.
9. Zápis a výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Litoměřice dne 29.1.2015 s upozorněním, že obsahuje ZM schválené rozpočtové opatření k rozpočtu Města Litoměřice na rok 2015 zahrnující výdaje v celkové částce 5,6 mil.Kč v položce „Výstaviště ZČ – opravy a rekonstrukce“ včetně podrobného seznamu akcí a jejich nákladů, které tato položka schváleného rozpočtu pokrývá a včetně diskuse, jež proběhla na tomto zasedání ZM při schvalování tohoto rozpočtového opatření.
10. Předložené materiály k bodu programu č. 34 a zápis plus výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Litoměřice dne 16.9.2014 s upozorněním, že obsahuje ZM schválené usnesení č. 187/6/2014 „odůvodnění účelnosti významné veřejné zakázky Multifunkční hala na Výstavišti Zahrada Čech“ jež by měla nahradit demolici stávajících objektů pavilonů „B, C“ a výstavbu nové výstavní haly, které je dle uzavřené nájemní smlouvy povinen provést na své náklady nájemce společnost Zahrada Čech s.r.o. -> samotné schválení tohoto usnesení samozřejmě není v rozporu s uzavřenou nájemní smlouvou, právní rozbor by však měl odpovědět na otázku zda by byla následná realizace této akce hrazená částečně přímo z rozpočtu Města Litoměřice v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou a dalšími závazky nájemce společnosti Zahrada Čech s.r.o. a jejího společníka společnosti EXPO CZ s.r.o.
11. Veškerá dokumentace vztahující se k výběrovému řízení na „výstavbu multifunkční (sportovní a výstavní) haly na Výstavišti Zahrada Čech, včetně jejího napojení na inženýrské sítě, stavební oprava předprostoru výstaviště, parter (zeleň a sadové úpravy) a demolice stávajících objektů pavilonů B a C“ jehož vypsání Město Litoměřice uveřejnilo dne 24.9.2014 -> samotné vypsání tohoto výběrového řízení samozřejmě není v rozporu s uzavřenou nájemní smlouvou, právní rozbor by však měl odpovědět na otázku zda by byla následná realizace této akce hrazená částečně přímo z rozpočtu Města Litoměřice v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou a dalšími závazky nájemce společnosti Zahrada Čech s.r.o. a jejího společníka společnosti EXPO CZ s.r.o.

12. Předložené materiály k bodu programu č. 35/7 a zápis plus výpis usnesení ze zasedání Rady města Litoměřice dne 15.1.2015 s upozorněním, že obsahuje RM schválené usnesení č. 179/7/2015 „příprava a podání projektové žádosti k projektu „Multifunkční hala na Výstavišti Zahrada Čech“ do dotačního Programu 133510 - Podpora materiálně technické základny sportu (MŠMT)“ s informací o předpokládaných nákladech projektu 56.599.801,- Kč bez DPH (tj. 68.485.759,- Kč vč. DPH) a finanční spoluúčasti města na projektu 50 % -> samotné schválení podání žádosti o dotaci samozřejmě není v rozporu s uzavřenou nájemní smlouvou, právní rozbor by však měl odpovědět na otázku zda by byla následná realizace této akce hrazená z 50% z rozpočtu Města Litoměřice a z 50% z dotace v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou a dalšími závazky nájemce společnosti Zahrada Čech s.r.o. a jejího společníka společnosti EXPO CZ s.r.o.

Věřím, že k výše uvedenému pochybení mohlo dojít neúmyslně a že na základě tohoto mého upozornění bude zjednána neprodlená náprava. Pokud by totiž tento právní rozbor nenaplnil v plném rozsahu výše uvedené usnesení ZM č. 45/02/2014 ze dne 11.12.2014, mohla by být úhrada za jeho provedení považována za neúčelně vynaložené náklady. Tím by mohla vzniknout škoda na majetku města, kterou je obec dle § 38, odst. 6 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, povinna vymáhat po osobě či osobách, které ji svým jednáním způsobily.

Tímto Vás žádám o zajištění oficiální distribuce této moje interpelace i Vaší odpovědi na vědomí všem zastupitelům města Litoměřice, všem členům kontrolního výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice, všem dalším adresátům uvedeným v záhlaví tohoto dopisu a případným dalším osobám dle Vašeho uvážení. Děkuji.

S pozdravem

Petr Urbánek