

## PETICE NA PODPORU OBCHODNÍHO CENTRA LITOMĚŘICE NA SOUTOKU

Vážení občané města Litoměřice,

Obracíme se na Vás jako skupina nájemců obchodního centra Na soutoku v litoměřické části Želetice.

Toto centrum bylo otevřeno na konci loňského roku a jeho otevření zcela logicky předcházela řada dlouhých jednání mezi námi, tehdy ještě zájemci o nájmy a developerem stavějícím toto obchodní centrum, panem Jaroslavem Třešňákem.

Při těchto jednáních nám byly opakovaně předkládány studie o plánované zákaznické návštěvnosti nabízených komerčních prostor. V závěrečné fázi těchto jednání jsme byli opakovaně ujišťováni také zástupci města Litoměřic, panem starostou Ladislavem Chlupáčem a místostarosty Karlem Krejzou a Václavem Červínem o maximální podpoře vedení města tomuto projektu. Byla nám předložena studie vypracovaná radnicí, v níž byla prezentována bezplatná kyvadlová doprava z centra města do obchodní zóny Na Soutoku, postupné utlumení nákupní zóny na litoměřickém náměstí a taktéž příslib kompenzace poklesů tržeb po dobu uzavření litoměřického mostu v době jeho rekonstrukce.

Na základě těchto příslibů nejvyššího vedení Litoměřic většina z nás uzavřela s developerem panem Jaroslavem Třešňákem mnohaleté, reálně nevypověditelné nájemní smlouvy.

Bohužel již krátce po otevření nákupní zóny se ukázalo, že údaje o plánované zákaznické návštěvnosti a kupní síle místních obyvatel byly velice silně nadsazeny. Vedení litoměřické radnice do dnešního dne nesplnilo jediný ze svých slibů, nepočítáme-li zpoplatněnou autobusovou linku, která již do nákupní zóny zajížděla od otevření první etapy obchodní zóny.

V situaci, kdy drtivá většina z nás je nucena provoz prodejen v nákupní zóně Na Soutoku dotovat a někteří z nás se dostávají do ekonomicky neřešitelných potíží, pokusili jsme se o vyvolání jednání s developerem projektu panem Jaroslavem Třešňákem o snížení nájemného. Bohužel jsme byli striktně odmítnuti s odkazem na délku našich nájemních smluv. Někteří z nás se proto pokusili požádat starostu Litoměřic pana Ladislava Chlupáče a oba jeho místostarosty Karla Krejzu a Václava Červína o vyvolání schůzky, na které by byla řešena nastalá situace. Všichni tři výše jmenovaní schůzku pro údajnou zaneprázdněnost odmítli. Bylo nám pouze přislíbeno, že otázka bude řešena v závislosti na výsledku komunálních voleb.

V této zoufalé situaci, kdy většina z nás je nucena platit za pronájem prostor panu Třešňákovi často statisícové částky měsíčně a výnosy z prodejů nepokrývají ani tyto režijní náklady, rozhodli se někteří z nás oslovit touto peticí s prosbou o pomoc občany města.

Podpořte nás prosím tím, že vyvinete tlak na představitele vašeho města vedoucí k tomu, aby došlo k naplnění původních slibů vedení města a případné kompenzaci našich vzniklých škod.

Převážná většina z nás nepatří mezi místní firmy a proto logicky nemůžeme zasáhnout svými voličskými hlasy do budoucího složení místní radnice. Můžete to však udělat vy, obyvatelé Litoměřic. Podpořte proto stávající vedení města v komunálních volbách a dejte tak šanci panu starostovi Chlupáčovi a oběma jeho místostarostům k dodržení jejich původních slibů.

Skupina nájemců prodejních prostor v OC Na Soutoku