

Další důležitá část úprav je soustředěna na vnitřní uspořádání areálu, jeho zpřehlednění a provedení funkčního a estetického scelení. Jedná se hlavně o prostor za hlavním vstupem do areálu. Tento prostor hodláme pročistit od nahodilých drobných staveb. V plánu je otevřít prostor za vstupem všemi hlavními možnými směry pohybu. To znamená směrem k restauraci a pavilonu „H“, směrem k budově vedení výstaviště a směrem k podiu. Bude tak vytvořena velká plocha, která bude v době akcí využívána jednotně designovanými stánky různých velikostí. Na této ploše může být výhledově postavena rozsáhlá stanová konstrukce (viz. „Revitalizace areálu zahrady Čech“ str. 19). Před pavilonem „D“ vznikne pobytový trávník pro odpočinek návštěvníků s možností posezení při komunikacích či na trávě samotné, jak je zvykem ve všech vyspělých zemích. Celý prostor bude kromě nových povrchů řešen i výsadbou nové vzrostlé zeleně. Na tento prostor naváže rekonstruovaná budova restaurace pod pavilonem „D“ (viz. „Revitalizace areálu zahrady Čech“ str. 20, 21). Zde bude vybudována nová dřevěná terasa, nové ozelenění okolí a případně bude terasa zastřešena plachtovinou zavěšenou na ocelových táhlech. Stejně nastavení zakrytého prostoru je v případě potřeby naplánováno u současného podia (viz. „Revitalizace areálu zahrady Čech“ str. 23).

Zároveň s úpravou prostoru za hlavním vstupem budou vytvořeny dvě hlavní pohybové a průhledové osy (viz. „Revitalizace areálu zahrady Čech“ str. 5). Severojižní osa probíhá přímo od středu hlavního vstupu, po nově vybudované cestě, přímo k budově vedení. Východozápadní osa povede od centra pobytové louky, celým areálem až k východnímu konci areálu. Zde lze prostor vyplnit objektem vhodným k ukončení průhledové osy (např. navrhovaná oranžerie).

Další výraznější zásah do podoby výstaviště proběhne v celé východní části areálu. V pavilonech „K, M“ a jejich okolí vznikne zahradní centrum s vytvořenými ukázkovými zahradami. Ukázkové zahrady jsou plánovány minimálně čtyři. K tomu bude vybudován reprezentativní vodní prvek a další prvky dle aktuálních trendů. V centru bude stálé poradenské centrum pro zákazníky a je zde plánován celoroční provoz. Pro provoz zahradního centra bude nezbytné vybudovat příjezd a parkování pro návštěvníky. Variant řešení je více a vedení nové společnosti rozhodne o výběru nejvhodnější možnosti.

Jako důležité považujeme i podpoření historické budovy bývalé zemědělské školy v areálu. Prostor u budovy bude otevřen a zjednodušen. Plánujeme

odstranit zastaralá vodní kruhový prvek mezi budovou a pavilonem „T“. V tomto místě vznikne další travnatá odpočinková plocha. Nový vodní prvek bude vybudován na severojižní ose, nebo případně na jiném vhodném místě.

Dále je plánováno odstranění montovaného pavilonu „S“. Pavilon lze po v případě potřeby použít jako rezerva pro příležitostné akce či použít jako sklad. V místě současného umístění pavilonu pak vybudovat nový. Vhodná je dřevostavba s expresním tvaroslovím. Tím dojde k oživení prostoru zajímavou stavbou, která bude podtrhovat i plánované využití v době mimo výstavy, jako centrum pro děti. I proto je ponechána z jižní strany pavilonu rozsáhlá travnatá plocha, kterou lze při vhodném počasí využít pro volnou hru a zábavu dětí.

Nastíněná koncepce přeměny areálu zajistí prostory pro všechny plánované aktivity výstaviště, zajistí dostatečně reprezentativní prostory pro vystavovatele i návštěvníky a v neposlední řadě výrazně zvýší hodnotu celého areálu. Koncepce je dostatečně flexibilní pro další rozvoj areálu a dovoluje doplňovat či měnit určení jednotlivých staveb i případně stavby zvětšovat. Dané podmínky areálu jsou dimenzované na maximální možnou průstupnost lidí a dovolují tak zvýšit denní kapacitu návštěvníků. V konceptu však není řešeno možný rozvoj areálu do okolních prostor. V případě úspěšného rozvoje výstaviště a stoupajícího zájmu, by určitě bylo v dlouhodobém horizontu rozumné uvažovat o možnostech rozšíření ploch. Toto však přesahuje rámec možností této koncepce a proto není tato otázka řešena.

Pro přehlednost ve zkratce zrekapitulujme plánované zásahy v areálu:

#### **Pavilon A**

Původní pavilon bude demolován. Je nahrazen novým pavilonem s celoročním provozem.

#### **Pavilon B,C**

Původní pavilony budou demolovány. Jsou nahrazeny novým jedním velkým pavilonem s celoročním provozem.

#### **Pavilon D**

U dvoupatrového pavilonu dojde k rekonstrukci vnitřního vybavení a obvodového pláště. Úprava bude provedena pro multifukční využívání.