

Hlavní rizika privatizace nemocnice v Litoměřicích (prodej 100% akcií, koncese na pacht závodu, apod.) na základě zkušenosti z již dokončené transformace nemocnice z příspěvkové organizace na akciovou společnost

- A. Nebude zachován rozsah a kvalita poskytované zdravotnické péče -> občané budou nuceni dojíždět do jiných nemocnic, např. v Ústí nad Labem či v Praze
- B. Prodej bude pro Město Litoměřice nevýhodný -> majetek nemocnice v hodnotě stovek milionů korun bude převeden na soukromý subjekt téměř zadarmo, Město Litoměřice bude ze svého rozpočtu hradit některé náklady na chod nemocnice (údržba a rekonstrukce budov), zatímco veškeré zisky z provozu nemocnice případnou pouze soukromému subjektu.
-

- 1) Vedení města a nemocnice dosud nepředložilo písemnou důvodovou zprávu, v níž by jasně popsalo proč není město schopno i nadále provozovat nemocnici samo a proč je prodej provozu naší nemocnice (přístroje a další vybavení, zaměstnanci, smlouvy s pojišťovnami atd.) s ponecháním budov ve vlastnictví města tím nejvhodnějším řešením. Jaká konkrétní zlepšení má přinést soukromý nemocnici, jejím zaměstnancům a pacientům; a jaký bude postup, pokud zájemci předložené nabídky toto očekávání nenaplní? Jaká rizika jsou s prodejem nemocnice spojena a jakým způsobem budou tato rizika eliminována či alespoň minimalizována? Ve zrušeném koncesním řízení požadovalo vedení města od soukromého provozovatele minimální nájemné 5 mil.Kč/rok a investice 10 mil.Kč/rok, což na rekonstrukci budov nemocnice rozhodně nestačí. Nemocnice měla na konci roku 2017 na bankovních účtech více než 170 mil.Kč a má schválené dotace z IROP ve výši dalších 170 mil.Kč, tzn. na svůj provoz a další rozvoj má k dispozici mnohem více peněz než přinese jakýkoli soukromý provozovatel. Nekonzistentní a postupně se měnící ústní vyjádření jednotlivých představitelů města jsou tak značně nepřesvědčivá a nemohou jasnou písemnou důvodovou zprávu nahradit. Bez ní působí celý proces dojmem, že je ušit na míru ve prospěch již předem vybraného kupujícího a nikoli k zajištění potřeb občanů města!!!
- 2) Soukromý subjekt kupuje nemocnici s cílem maximalizovat svůj zisk. Zatímco cílem veřejnoprávních nemocnic je obvykle zajištění potřebné zdravotní péče pro občany příslušné spádové oblasti, přičemž dbají na návaznosti jednotlivých oborů a ztrátové činnosti dotují ze ziskových oborů. Soukromník tedy velice pravděpodobně omezí či zruší ztrátové provoz (např. akutní či lůžkovou chirurgii nebo porodnici) a nahradí je zavedením či rozšířením ziskových oborů (např. LDN, plastická chirurgie). Alternativně může soukromý provozovatel nemocnice vydírat město, že některé provoz zachová či obnoví pouze v případě, že mu bude město na jejich provoz poskytovat dotace.
- 3) Příkladem může být pronájem nemocnice v Sušici jednomu z vážných zájemců o koupi nemocnice v Litoměřicích (dokonce se zdá, že je prodej naší nemocnice cíleně připravován pro tohoto zájemce). Nejprve zrušil akutní a lůžkovou chirurgii. Následně podmínil alespoň částečné obnovení nepřetržité chirurgické ambulance bez lůžkového oddělení dotací 6 mil.Kč, kterou mu město Sušice poskytlo. Z původních 4 oddělení v roce 2015 zůstalo v této nemocnici v plném provozu již jen jedno jediné. Tento soukromý provozovatel nyní vrací nemocnici městu se slovy „K odstoupení od nájmu sušické nemocnice společnost přistoupila po důkladné

analýze, ze které vyplynulo, že tuto malou regionální nemocnici s klesajícím počtem výkonů a dlouhodobým nedostatkem zdravotního personálu nelze provozovat samostatně bez propojení se sítí ostatních nemocnic v regionu. Ty ale většinou provozuje holding vlastněný Plzeňským krajem, který může nabídnout potřebné synergie v oblasti personálu i poskytované péče.“. **Skutečně si někdo dovolí riskovat opakování tohoto příkladu v našem městě???** Pokud vedení města a nemocnice neumí či nechce pokračovat v jejím provozování samo, není lepší přeskočit experiment s tímto soukromým provozovatelem, a jak on sám v Sušici doporučuje, převést ji přímo holdingu provozovanému Ústeckým krajem?

- 4) **Hodnota provozního majetku** Městské nemocnice v Litoměřicích, p.o. (IČO 00830488) **v pořizovací hodnotě téměř 500 mil.Kč** (bez nemovitostí převedených na Město Litoměřice a bez finančního majetku, tzn. peněz na bankovních účtech) **byla oceněna** ve znaleckém posudku společnosti Grant Thornton ze dne 30.9.2017 **na částku -29,894 mil.Kč (zápornou hodnotu téměř -30 mil.Kč !!!)**. Po připočtení hodnoty finančního majetku v celkové výši 145 mil.Kč (nadměrná hotovost [peníze na bankovních účtech] 110 mil.Kč + finanční investice [termínovaný vklad] 35 mil.Kč) byla hodnota veškerého majetku Městské nemocnice v Litoměřicích, p.o. oceněna na 115,1 mil.Kč (-29,9 + 145) a **za tuto částku byl převeden obchodní závod Městské nemocnice v Litoměřicích do vlastnictví společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s.** (IČO: 06199518) dle Smlouvy o koupi obchodního závodu ze dne 15.9.2017. Tato společnost je zatím ve 100% vlastnictví Města Litoměřice, ale vedení města připravuje její prodej soukromému subjektu, přičemž jeden ze dvou nových znaleckých posudků má být vypracován týměž znalcem. **Pokud by se stejný scénář opakoval, prodalo by město akcie nemocnice soukromníkovi za částku nižší, než kolik bude mít prodávaná nemocnice peněz na účtu, tzn. dá mu ji de facto zadarmo a ještě mu k tomu nějaké peníze přidá.**
- 5) **Pořizovací hodnota majetku společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. se od 30.9.2017 do současnosti ještě významně zvýšila** (např. magnetická rezonance za více než 30 mil.Kč, několik milionových dotací od Ústeckého kraje na nákup vybavení atd.). **A v nejbližším období by se měla pořizovací hodnota majetku opět významně zvýšit o dalších 170 mil.Kč z již schválených dotací z programů IROP. Zohlední toto zvýšení pořizovací hodnoty majetku znalci ve znaleckých posudcích a promítne se do prodejní ceny za akcie nemocnice?**
- 6) RM Litoměřice rozhodla dne 11.3.2019 zadat vypracování na ocenění 100 % akcií nemocnice reputované mezinárodní společností Ernst & Young. Následně však RM dne 1.4.2019 toto své usnesení revokovala a pověřila vypracováním znaleckého posudku veřejnosti neznámou společnost Pražská znalecká kancelář s.r.o. **Nemůže volba veřejnosti zcela neznámých znalců, namísto reputované mezinárodní společnosti, přinést riziko ušití znaleckého posudku na míru pro již předem vybraného kupce?** (viz proslavený znalecký posudek na ocenění podílu státu ve společnosti OKD z roku 2004). Město Litoměřice a jím zřizované organizace již utratily a ještě utratí milióny korun za služby advokátní kanceláře, poradců a znalců při přípravě prodeje nemocnice, skutečně si tedy nemohlo dovolit zaplatit pár set tisíc za kvalitní a nezpochybnitelný znalecký posudek?
- 7) Město Litoměřice pronajímá všechny budovy a pozemky provozovateli nemocnice za částku 4,2 mil.Kč/rok, vypočtené jako **nájemné za ordinace 302 Kč/m2/rok a za lůžkovou část 60 Kč/m2/rok. Takto nízké nájemné nemůže pokrýt budoucí náklady Města Litoměřice na nezbytný provoz, údržbu, opravy a rekonstrukce pronajímaných nemovitostí, bude tedy soukromého provozovatele nemocnice nepřímým dotovat.**