

MĚSTO HLEDÁ PARTNERA PRO PROVOZOVÁNÍ VÝSTAVIŠTĚ

Litoměřické výstaviště bude i v budoucnu patřit výstavnictví. Tuto podmínku musí splnit každý účastník výběrového řízení na budoucí využití areálu výstaviště Zahrada Čech. Napříč politickým spektrem se na ní shodli litoměřičtí zastupitelé, kteří již schválili vypsání výběrového řízení. Jeho výsledkem má být nalezení vhodného partnera, s nímž hodlá město vytvořit obchodní společnost, v níž každý získá padesát procent akcií.

„Pozemky a nemovitosti přitom zůstanou v majetku města. S naším budoucím partnerem uzavřeme nájemní smlouvu na pronájem areálu výstaviště, a to za obvyklé nájemné určené soudním znalcem. Obchodní společnosti poskytneme právo užití ochranné známky Zahrada Čech po dobu trvání nájemní smlouvy,“ upřesnil místostarosta Karel Krejza.

Hodnotící kritéria zastupitelé schválili na svém posledním zasedání. „Důraz hodláme klást



Zahradnický veletrh je nejnavštěvovanější akcí v roce. Mimo jiné i pro široký sortiment nabízené zahradnické techniky. Foto Eva Břeňová

zejména na výši plánovaných investic, protože obzvláště některé pavilony vyžadují modernizaci, a samozřejmě podnikatelský záměr,“ charakterizoval místostarosta Krejza nejdůležitější kritéria pro rozhodování o vítězném uchazeči.

Litoměřické výstaviště, které

proslulo zejména veletrhem Zahrada Čech, má od města v pronájmu od roku 1994 společnost s ručením omezeným VÝSTAVY. Nájemní smlouva jí končí v prosinci příštího roku. Vedení společnosti podle svého vyjádření zatím není rozhodnuto, zda se do výběrového řízení přihlásí. Eva Břeňová

Na charakter pořádaných akcí chce mít radnice vliv



Zastupitelé rozhodli v případě budoucího využití o partnerství veřejného a soukromého sektoru. Proč se tak stalo, jsme se zeptali místostarosty Karla Krejzy.

„Je pro nás důležité uchovat si vliv na rozhodování o tom, jakým směrem se bude výstaviště ubírat a jaké akce se zde budou dít. Nyní

jsem tuto možnost neměli. Nájemní smlouva totiž městu neumožňuje výrazněji ovlivňovat charakter pořádaných akcí. To bylo v pravomoci společnosti VÝSTAVY.“

ROZHOVOR NA TÉMA

Co od svého obchodního partnera očekáváte?

„Poskytnutí dostatečně silného finančního zázemí. Město totiž na modernizaci výstaviště nemá a nebude mít finanční prostředky.

A zároveň i zajímavý podnikatelský nápad.“

Nebylo by pro město výhodnější, aby se v nově vzniklé obchodní společnosti stalo majoritním akcionářem? Tedy aby vlastnilo nikoli 50, ale alespoň 51 procent akcií?

„Nebylo. V případě majority by se tato obchodní společnost stala veřejným zadavatelem, což téměř znemožňuje podnikat. Veškeré obchodní vztahy by se řídily zákonem o zadávání veřejných zakázek, včetně plnění s tím souvisejících časových lhůt. Laicky řečeno, i na dodávku kancelářských potřeb by muselo být vyhlášeno výběrové řízení.“ (eva)

Zastupitelé schválili podmínky soutěže

Město Litoměřice ještě do konce roku vyhlásí veřejnou soutěž na nalezení nejvhodnějšího partnera, s nímž by následně uzavřelo smlouvu o vzniku společnosti s ručením omezeným. Zároveň s tím zveřejní záměr pronajmout nemovitý majetek. Podmínky soutěže schválili před několika dny zastupitelé.

„V současné době čekáme na znalecký posudek, od něhož se výše nájmu bude odvíjet,“ informoval místostarosta Karel Krejza. Smlouva o pronájmu výstaviště má být uzavřena k 1. lednu 2013, a to s platností na dvacet let.

Společnost bude mít pravděpodobně následující orgány: valnou hromadu a čtyři jednatele v případě společnosti s ručením omezeným. V případě jiné formy obchodní společnosti jiný, partnery schválený statutární orgán. Předpokládá se též vznik tříčlenné dozorčí rady.

Vítězem soutěže se stane ten, jehož návrh dosáhne nejvíce bodů v součtu jednotlivých hodnotících kritérií soutěže. První kritérium „Investice poskytnutá účastníkem společnosti“ bude mít při rozhodování váhu 45 procent. Stejnou váhu má mít i druhé kritérium „Podnikatelský záměr společnosti“. Zbývajících deset procent představuje váhu posledního kritéria, kterým jsou referenční účastníci.

Vítěz soutěže bude v nově vzniklé společnosti vlastnit padesátiprocentní podíl, a to bez ohledu na výši jeho vkladu do základního kapitálu společnosti. (eva)

Do města se vrací výstava drobného zvířectva

Po úspěšném zahradnickém veletrhu zve výstaviště Zahrada Čech na další oblíbenou akci. Po dvou letech se sem vrací Česká výstava drobného hospodářského zvířectva. Pořadatelem je společnost VÝSTAVY spolu s Okresní organizací Českého svazu chovatelů Děčín a Severočeskou pobočkou Klubu chovatelů Českého staváka. Výstava proběhne ve dnech 21. až 23. října. Letošní 13. ročník je spojený také s meziokresní soutěží chovatelů králíků, holubů a drůbeže.

„Návštěvníci a chovatelé se mohou těšit na holuby, králíky, drůbež, vodní drůbež,

morčata. Součástí je i výstava exotického ptactva v pavilonu A. V pavilonu G bude k vidění selský dvůr, dále zde můžete vidět činčily a okrasné kachničky. Svoji činnost zde představí také herpetologický kroužek z Litoměřic. Návštěvníci akce dostanou příležitost zakoupit si krmiva nebo chovatelské a veterinární potřeby,“ informovala tisková mluvčí společnosti VÝSTAVY Romana Šlechtová.

Výstavu zpestří výtvarná soutěž nazvaná „Svět zvířat očima dětí“. Je určena pro děti z mateřinek a dětí prvního stupně základních

škol z Litoměřic a blízkého okolí, Lovosic a Roudnice nad Labem. „Práce dětí při akci vystavíme a nejlepší i slavnostně vyhodnotíme,“ upřesnila Romana Šlechtová. V rámci doprovodného programu bude v sobotu k poslechu hrát živá hudba, uskuteční se řada soutěží určených dětem, králíčí hop a soutěž v kokrání kohoutů.

Výstava je otevřena v pátek 21. října od 10 do 17 hod., v sobotu od 8 do 17 hod a v neděli 23. října od 8 do 13 hod. Organizátoři slibují, že konat se bude každý rok. (eva)