

Město Litoměřice  
k rukám starosty Mgr. Ladislava Chlupáče  
na vědomí všem členům Zastupitelstva města Litoměřice  
Mírové náměstí 15/7  
412 01 Litoměřice  
email : ladislav.chlupac@litomerice.cz  
email : podatelna@litomerice.cz  
email : epodatelna@litomerice.cz

7.1.2016

**Výzva starostovi k pozastavení výkonu usnesení Rady města Litoměřice číslo 873/33/2015 ze dne 17.12.2015 dle § 105 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích**

Vážený pane starosto,

na základě oficiální žádosti jsem, jako zastupitel města dle zákona o obcích, obdržel dne 5.1.2015 emailem od Jany Váchové ze sekretariátu starosty Města Litoměřice zápis ze zasedání Rady města Litoměřice ze dne 17.12.2015 včetně příloh. Součástí bylo mimo jiné i aktualizované znění nájemní a licenční smlouvy na pronájem areálu výstaviště Zahrada Čech (viz příloha) schválené Radou města Litoměřice v usnesení č. 873/33/2015.

**Touto změnou nájemní a licenční smlouvy může pronajímateli Městu Litoměřice vzniknout škoda v odhadované výši až 100 milionů Kč.**

Nejvýznamnější změny této smlouvy a jejich možné důsledky jsou shrnuty níže :

- 1) Změnami v článku 10., odst. 10.1. až 10.4., a vypuštěním původního článku 11. byl zrušen závazek nájemce provést na vlastní náklady technické zhodnocení (revitalizaci) areálu výstaviště vlastněného Městem Litoměřice, za něž nájemci nepříslušelo právo na slevu nájemného ani kompenzaci po ukončení nájmu. V nabídce podané v příslušném výběrovém řízení vyčíslil soukromý spoluvlastník nájemce, společnost EXPO CZ s.r.o., náklady na toto technické zhodnocení (revitalizaci) na částku 120-140 mil.Kč. Při zohlednění 50% spoluvlastnictví nájemce Městem Litoměřice a 50% spoluvlastnictví nájemce soukromou společností, může výlučnému vlastníkovvi pronajátého areálu výstaviště Městu Litoměřice vzniknout škoda ve výši 60-70 mil.Kč.
- 2) Změny v článku 9., odst. 9.8., 9.9., 9.12. a 9.13. nově umožňují hrazení údržby a oprav do 1 mil.Kč za každou jednotlivou opravu pronajímatelem, zatímco dle původní smlouvy bylo hrazení této údržby a oprav výhradní povinností nájemce. Na základě dosavadní praxe, kdy Město Litoměřice vynakládalo na takovéto opravy ročně cca 3-5 mil.Kč, mohou Městu Litoměřice vzniknout za zbývajících 17 let pronájmu dodatečné náklady na údržbu a opravy areálu výstaviště v řádu desítek milionů Kč.
- 3) Dle změn v článku 6., odst. 6.4., a v článku 12., odst. 12.7. (původně článek 13., odst. 13.7.), se nově nájemné a licenční poplatek nezvyšují o roční míru inflace pokud je tato nižší než 1%. V součtu za zbývajících 17 let pronájmu se tímto mohou celkové příjmy Města Litoměřice z pronájmu areálu výstaviště snížit v řádu milionů Kč.
- 4) Po vypuštění původního odstavce 15.2.6. nemůže pronajímatel Město Litoměřice vypovědět tuto nájemní a licenční smlouvu z důvodu nerealizace technického zhodnocení (revitalizace) areálu výstaviště nájemcem, tzn. smlouva může být po zbývajících 17 let prakticky nevypověditelná.
- 5) Dle změn v článku 11., odst. 11.1. a 11.2. (původně článek 12., odst. 12.1. a 12.2.) se snížila minimální nájemcem garantovaná doba trvání výstavy Zahrada Čech z 9 na 7 dnů a Tržnice Zahrady Čech z 5 na 3 dny. Tato změna tak umožní snižování rozsahu hlavní činnosti výstavnictví na úkor jiných aktivit nájemce v areálu výstaviště.

Dle § 105 zákona o obcích „Starosta pozastaví výkon usnesení rady obce, má-li za to, že je nesprávné. Věc pak předloží k rozhodnutí nejbližšímu zasedání zastupitelstva obce“.

S ohledem na výše uvedené Vás tímto vyzývám k neprodlenému využití Vašeho výše uvedeného práva na pozastavení výkonu usnesení Rady města Litoměřice číslo 873/33/2015 ze dne 17.12.2015 a k předložení této věci k rozhodnutí na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Litoměřice, abyste tím předešel možnému vzniku výše uvedených škod pro veřejný rozpočet Města Litoměřice, za něž byste mohl být Vy osobně i další odpovědní členové Rady města Litoměřice hmotněprávně a trestněprávně odpovědní.

S pozdravem

Petr Urbánek  
Jezuitská 268/14  
41201 Litoměřice