

Návrh usnesení Zastupitelstva města Litoměřice

pro jednání ZM dne : 11. 12. 2014

zpracovatel a předkladatel : hnutí ANO2011 Litoměřice, zastupitel Ing. Petr Urbánek

Název materiálu:

Nezávislý audit plnění podmínek pronájmu, údržby a revitalizace areálu výstaviště Zahrada Čech

Odůvodnění:

Město Litoměřice vypsal v roce 2011 výběrové řízení na výběr nejvhodnějšího partnera pro uzavření společenské smlouvy obchodní společnosti, jež zajistí společné provozování a stavební revitalizaci areálu výstaviště Zahrada Čech. Zadávací dokumentace byla zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách města dne 2.11.2011.

Na základě návrhu předloženého vítězem tohoto výběrového řízení společností EXPO CZ s.r.o. schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 7.2.2012 založení společné obchodní společnosti mezi Městem Litoměřice a firmou EXPO CZ s.r.o. na provozování a stavební revitalizaci areálu výstaviště Zahrada Čech.

Následně dne 8.3.2012 schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice společenskou smlouvu (zakladatelský dokument) společné obchodní společnosti Zahrada Čech s.r.o. včetně personálního obsazení statutárních orgánů a vzalo na vědomí informaci RM, že po založení společné obchodní společnosti RM schválí uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Litoměřice a společnou obchodní společností na pronájem areálu výstaviště Zahrada Čech touto společností, to vše dle zveřejněných podmínek soutěže a návrhu vítězného uchazeče v soutěži.

Součástí návrhu vítězného uchazeče společnosti EXPO CZ s.r.o. byl mimo jiné bod 6.4. obsahující rozsah stavební revitalizace areálu včetně časového rozložení revitalizace a dále bod 7 týkající se rozsahu investic včetně kapitálového vkladu 30.000.000,- Kč, jenž měla vložit společnost EXPO CZ s.r.o. v prvním čtvrtletí roku 2013 do společné obchodní společnosti Zahrada Čech s.r.o.. Návrh také jasně stanovil způsob použití tohoto kapitálového vkladu citují „Kapitálový vklad bude použit pro spoluúčast na dotačním titulu. V případě, že by společnost neuspěla a neobdržela žádný z dotačních titulů, tak dojde k předpokládané revitalizaci areálu po etapách, kdy v první etapě bude proinvestováno cca 30 mil.Kč.“.

Nájemní smlouva schválená Radou města Litoměřice a uzavřená dne 31.10.2012 mezi Městem Litoměřice, jako pronajímatelem, a společností Zahrada Čech s.r.o., jako nájemcem, zahrnovala mimo jiné v bodu 9.8. závazek nájemce hradit údržbu předmětu nájmu až do výše 1.000.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou vadu či opravu a dále v bodu 10. závazek nájemce provést revitalizaci areálu („technické zhodnocení Předmětu nájmu“) na své náklady v souladu s návrhem s nímž společnost EXPO CZ s.r.o. vyhrála výběrové řízení. Město Litoměřice, jako pronajímatel, tak bylo dle této nájemní smlouvy odpovědné za úhradu nákladů na zcela výjimečné opravy přesahující výši 1.000.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou vadu či opravu.

Dle bodu 16.9.1. této nájemní smlouvy byl osobou oprávněnou jednat za pronajímatele Město Litoměřice místostarosta Mgr. Václav Červín, který byl již od 4.6.2012 zároveň jednatelem nájemce společnosti Zahrada Čech s.r.o. S velkou pravděpodobností tak jednal ve střetu zájmů jako zástupce pronajímatele a současně i statutární zástupce nájemce.

Dle veřejně přístupné výroční zprávy společnosti Zahrada Čech s.r.o. za rok 2013 neobdržela tato společná obchodní společnost do 31.12.2013 kapitálový vklad ve výši 30.000.000,- Kč od společnosti EXPO CZ s.r.o., což je v rozporu s výše uvedeným návrhem předloženým společností EXPO CZ s.r.o. s nímž vyhrála tato společnost výše uvedené výběrové řízení. Absence tohoto kapitálového vkladu poté negativně ovlivňuje postup realizace stavební revitalizace areálu výstaviště Zahrada Čech, jenž je ve vlastnictví Města Litoměřice.

Společnost Zahrada Čech s.r.o. dosud nezahájila hlavní části první etapy stavební revitalizace areálu výstaviště Zahrada Čech v souladu s nájemní smlouvou a existuje oprávněná obava, že první etapa revitalizace („technického zhodnocení Předmětu nájmu“ jenž je ve vlastnictví Města Litoměřice) tak nebude dokončena ve smluvně sjednaném termínu do konce roku 2015, případně že náklady na tuto revitalizaci nebude hradit v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou v plném rozsahu nájemce, ale částečně ze svého rozpočtu i Město Litoměřice. Této skutečnosti mimo jiné nasvědčuje vypsání výběrového řízení na „výstavbu multifunkční haly na Výstavišti Zahrada Čech a demolici stávajících objektů pavilonů B a C“ Městem Litoměřice (nikoli společností Zahrada Čech s.r.o.) v září 2014.

Město Litoměřice zvýšilo v roce 2013 a 2014 náklady na údržbu jím vlastněného areálu výstaviště Zahrada Čech, jež jsou hrazeny z rozpočtu města, ačkoli dle uzavřené nájemní smlouvy je Město Litoměřice, jako pronajímatel, odpovědné za úhradu nákladů pouze na zcela výjimečné opravy přesahující výši 1.000.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou vadu či opravu.

Zástupci Města Litoměřice působící v dozorčí radě a dalších orgánech společnosti Zahrada Čech s.r.o., Rada města Litoměřice, Zastupitelstvo města Litoměřice ani odpovědní zaměstnanci MěÚ Litoměřice dosud nepodnikli dostatečné viditelné kroky vedoucí k zajištění dodržování veškerých podmínek stanovených v zadávací dokumentaci k příslušnému výběrovému řízení, v návrhu vítězného uchazeče předloženém v tomto výběrovém řízení, uzavřenou společenskou smlouvou, nájemní smlouvou a případnými dalšími smluvními ujednáními mezi Městem Litoměřice, společností Zahrada Čech s.r.o. a společností EXPO CZ s.r.o. tak, aby byly ochráněny oprávněné zájmy Města Litoměřice.

Z důvodu nezbytné ochrany oprávněných zájmů Města Litoměřice navrhuje, aby Zastupitelstvo města Litoměřice uložilo starostovi neprodleně zajištění provedení nezávislého auditu dodržování všech podmínek souvisejících s pronájmem, údržbou a revitalizací areálu výstaviště Zahrada Čech cíleně zaměřeného na všechny aspekty ochrany oprávněných zájmů Města Litoměřice a to v součinnosti s kontrolním výborem Zastupitelstva města Litoměřice. Dále navrhuje, aby na základě výsledků tohoto externího auditu Zastupitelstvo města Litoměřice uložilo Radě města Litoměřice přijetí případných nápravných opatření.

Návrh na usnesení:

ZM ukládá :

- 1) Starostovi ve spolupráci s Kontrolním výborem ZM neprodleně zajištění provedení nezávislého externího auditu dodržování všech podmínek souvisejících s pronájmem, údržbou a revitalizací areálu výstaviště Zahrada Čech včetně dodržování podmínek stanovených v zadávací dokumentaci k příslušnému výběrovému řízení, v návrhu vítězného uchazeče předloženém v tomto výběrovém řízení, uzavřenou společenskou smlouvou, nájemní smlouvou a případnými dalšími smluvními ujednáními mezi Městem Litoměřice, společností Zahrada Čech s.r.o. a společností EXPO CZ s.r.o. a to cíleně zaměřeného na všechny aspekty ochrany oprávněných zájmů Města Litoměřice včetně všech skutečností uvedených v odůvodnění.
- 2) Kontrolnímu výboru ZM ve spolupráci se starostou neprodleně zpracovat zadávací podmínky pro výběr externího auditora včetně přesné specifikace zadání obsahu a rozsahu auditu, vybrat auditorskou firmu jež tento audit provede a podrobně projednat výsledky auditu s auditorem a dotčenými osobami.
- 3) Starostovi ve spolupráci s Kontrolním výborem ZM zajistit neprodlenou prezentaci podrobných výsledků auditu Zastupitelstvu města Litoměřice auditorem za účasti všech dotčených osob.
- 4) Starostovi zajistit úhradu za tento externí audit z položky rozpočtu města 02023/2000 placené práce a služby - práv. zastoup., revize, konzultace, CzechPoint (v r. 2015 : konzultace, právní zastoup., revize el.+plyn,)

Podpis navrhovatele :



ANO BUDE
LÍP
POLITICKÉ HNUTÍ