

Návrh usnesení Zastupitelstva města Litoměřice

pro zasedání ZM dne : **21.1. 2016**

zpracovatel a předkladatel : **hnutí ANO 2011 Litoměřice, zastupitel Ing. Petr Urbánek**

Název materiálu:

Dodatky ke Smlouvě o nájmu výstaviště Zahrada Čech a Licenční smlouvě k ochranným známkám „Zahrada Čech“

Odůvodnění:

Město Litoměřice uzavřelo dne 31. října 2012 Smlouvu o nájmu výstaviště Zahrada Čech a Licenční smlouvu k ochranným známkám „Zahrada Čech“ (dále jen „Nájemní smlouva“), jejíž znění bylo schváleno Zastupitelstvem města Litoměřice dne 15.9.2011 v usnesení č. 223/8/2011. Tímto schválením znění Nájemní smlouvy si Zastupitelstvo města Litoměřice vyhradilo do budoucna pravomoc rozhodovat o veškerých změnách této Nájemní smlouvy (viz příloha č. 1 s právním stanoviskem Mgr. Marka Zelenky, LL.M. z Oživení, o.s. ze dne 18.1.2016).

Dne 17.12.2013 schválila Rada města Litoměřice usnesením č. 693/26/2013 dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě, který měl vstoupit v účinnost dne 1. ledna 2014 (viz příloha č.2 s podepsaným dodatkem č.1).

Dne 17.12.2015 schválila Rada města Litoměřice usnesením č. 873/33/2015 dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě, který měl vstoupit v účinnost zpětně k 1.1.2013 (viz příloha č.3 s podepsaným dodatkem č.2).

Dodatek č. 1 i dodatek č. 2 Nájemní smlouvy jsou od počátku neplatné, neboť nebyly schváleny Zastupitelstvem města Litoměřice, jako příslušným orgánem obce. Jejich podpisem tedy došlo k překročení pravomoci (viz příloha č. 1).

Dopisem ze dne 7.1.2016, zaslaném na vědomí všem členům Zastupitelstva města Litoměřice, jsem upozornil starostu Mgr. Ladislava Chlupáče, že uzavřením dodatku č.2 Nájemní smlouvy může pronajímateli Městu Litoměřice vzniknout škoda v odhadované výši až 100 milionů Kč. Současně jsem starostu vyzval k pozastavení výkonu usnesení Rady města Litoměřice číslo 873/33/2015 ze dne 17.12.2015, dle § 105 zákona o obcích, a k předložení této věci k rozhodnutí na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Litoměřice (viz příloha č.4 s dopisem zastupitele Petra Urbánka ze dne 7.1.2016).

Z uveřejněného návrhu programu zasedání Zastupitelstva města Litoměřice, jež bylo svoláno na 21.1.2016, lze důvodně předpokládat, že starosta nepozastavil výkon výše uvedeného usnesení Rady města Litoměřice a tuto věc nepředloží k rozhodnutí na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Litoměřice. Proto Zastupitelstvu města Litoměřice předkládám níže uvedený návrh usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo

- a) **Bere na vědomí**, neplatnost dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu výstaviště Zahrada Čech a Licenční smlouvě k ochranným známkám „Zahrada Čech“ uzavřenou dne 31. října 2012 mezi městem Litoměřice a společností Zahrada Čech s.r.o., sídlem Litoměřice - Předměstí, Na Vinici 948/13, PSČ 41201, IČ: 22794701 (dále jen „Zahrada Čech s.r.o.“), jejíž znění schválilo zastupitelstvo dne 15. září 2011 usnesením zastupitelstva č. 223/8/2011 (dále jen „Smlouva“).
- b) **Pověřuje radu města** k uplatnění všech možností k vymáhání smluvních závazků společnosti Zahrada Čech s.r.o. vyplývajících ze Smlouvy. Zejména pak dodržování rozsahu a časových termínů technického zhodnocení předmětu nájmu podle čl. 10.1 a 10.2 Smlouvy.
- c) **Souhlasí** s uzavřením nového dodatku č. 1 Smlouvy ve znění schváleném Radou města Litoměřice dne 17.12.2013 v usnesení č. 693/26/2013 (viz příloha originálu zápisu)
- d) **Pověřuje starostu města** k uzavření dodatku č. 1 Smlouvy.

Podpis navrhovatele : _____